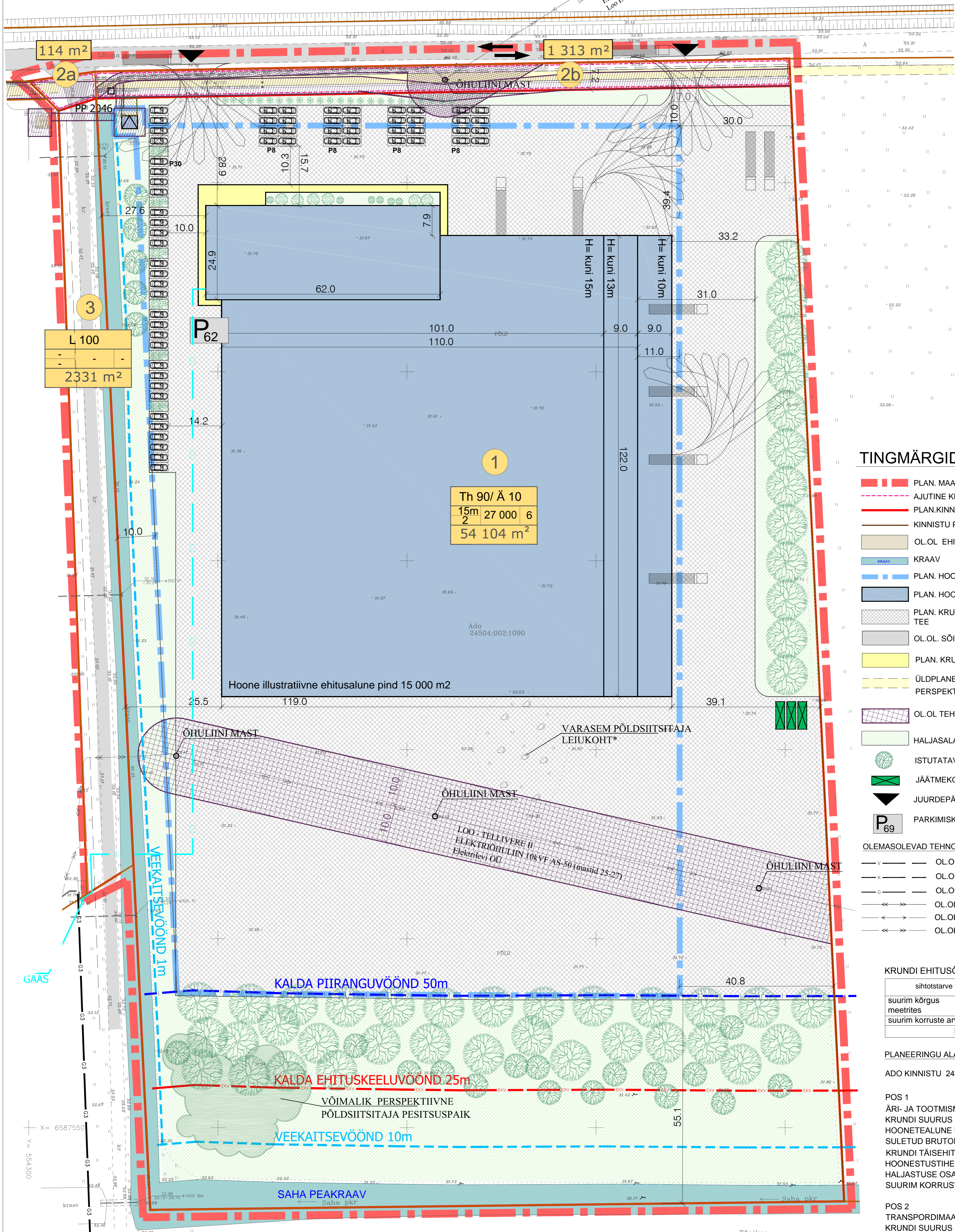
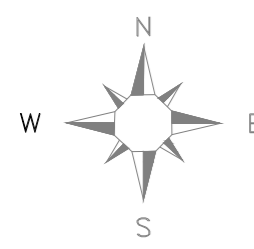


| | | | |
|---------------------------|-------------|------------------|------------------|
| GA - 300/01 2002 | | CA - 300/01 2002 | CA - 300/01 2002 |
| DETAILPLANEERINGU GEOALUS | | | |
| Moodustaja: | A.Piirimets | Mg 2018 | Leht 1 |
| Aoostaja: | A.Piirimets | Mg 2018 | Leht 1 |
| GA - 300/01 2002 | | GA - 300/01 2002 | |



Th 90/ Ä 10
 15m 27 000 6
 2 54 104 m²

Hoone illustratiivne ehitusalune pind 15 000 m²

TINGMÄRGID

- PLAN. MAA-ALA PIIR
 - AJUTINE KINNISTUPIIR
 - PLAN.KINNISTUPIIR
 - KINNISTU PIIR
 - OL.OL. EHTIS
 - KRAAV
 - PLAN. HOONESTUSALA
 - PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. KRUNDISISENE ASFALTKATTEGA TEE
 - OL.OL. SÕIDUTE
 - PLAN. KRUNDISISENE KERGLIKLUSTEE
 - ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE PERSPEKTIIVNE JALG- JA JALGRATTA TEE
 - OL.OL. TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
 - HALJASALA
 - ISTUTATAV PUU
 - JÄÄTMEKONTEINER
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - P₆₉ PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**
- OL.OLEV VEETORU
 - OL.OLEV KANALISATSIOONITORU
 - OL.OLEV GAASITORU
 - OL.OLEV KESKPINGE ÕHULIIN
 - OL.OLEV MADALPINGEKAABEL
 - OL.OLEV KESKPINGEKAABEL

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

| | | |
|---|---|----------------------------|
| sihtotstarve % detailplaneeringu liikides | | |
| suurim kõrgus meetrites | suurim hoonetealune pind m ² | suurim hoonete arv krundil |
| suurim korruste arv | krundi pind m ² | |

PLANEERINGU ALA NÄITAJAD:

- ADO KINNISTU 24504:002:1090 55 417 m²
- POS 1
 ÄRI- JA TOOTMISMAA
 KRUNDI SUURUS - 54 104 m²
 HOONETEALUNE PIND - 27 000 m²
 SULETUD BRUTOPIIND KOKKUU - 30 000 m²
 KRUNDI TÄISEHITUS - 50%
 HOONESTUSTIHEDUS - 0,6
 HALJASTUSE OSAKAAL - vähemalt 20%
 SUURIM KORRUSTE ARV - 2
- POS 2
 TRANSPORDIMAA
 KRUNDI SUURUS - 1 427 m²
- POS 3
 TRANSPORDIMAA
 KRUNDI SUURUS - 2 331 m²

* 02.07.2019 SEISUGA ANTUD ALAL EI TUVASTATUD ÜHTEGI LAULVAT PÕLDTSIITAJAT, SAMUTI EI KOHATUD ALAL PÕLDTSIITAJA EMASLINDE.

| Pos nr | Krundi kasutamise tingimused | Plaanitud | Plaanitud | Plaanitud | Plaanitud | Plaanitud | Plaanitud | Plaanitud | Plaanitud | Plaanitud | | | |
|--------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|-----|----|
| 1 | 54 104 | 27000 | 2 | 6 | 15 | Th 90 / 100 | A 0 / 10 | A 0 / 10 | 30000 | 0 | TP3 | 338 | 62 |
| 2 | 1427 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 2331 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Pos nr | Address | Plaanitud | Plaanitud | Plaanitud | Plaanitud | Plaanitud | Plaanitud | Plaanitud | Plaanitud |
|--------|---------|-----------|-----------|----------------|--------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | T/A | 54 104 | Ado | 24504 002 1090 | 55 417 | 1313 | M | | |
| 2 | L | 1 427 | 2a | 1 313 | reformmala rigimaa | 24504 002 1090 | 55 417 | M | |
| 3 | L | 2 331 | 2b | 114 | Ado | 24504 002 1090 | 2 445 | M | |

Guru Projekt OÜ
 Tallinn, 10116
 info@guruprojekt.ee

Töö nr. DP 174-2018
 Leht nr. DP-4

ADO KINNISTU DETAILPLANEERING

Arh. I. Rebane
 Arh. A.Papunova

26.08.2019

HARJUMAA, JÕELÄHTE, LOO ALEVİK

PÕHJJOONIS

Mõõkava 1:500